



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 62**

5 Φεβρουαρίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1208

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή Κεραμεικού επί της οδού Ψαρομηλίγκου αρ. 22, εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών».

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου Π.Δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38)

3.- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς (Περιβαλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β 1484).

4.- Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1 1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5.- Την από 22.7.2002 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Το ΥΠΠΟ/52418/ΔΠΚΑΝΜ/2050/11.9.2002 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτιστικών κτιρίων και Αναστήλωσης Νεωτέρων Μνημείων Υπουργείου Πολιτισμού.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α. αποφασίζουμε:

1.- Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Ψαρομηλίγκου αρ. 22, περιοχή Κεραμεικού, του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Υπουργείου Πολιτισμού και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 62869/3021/29-4-93 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 545), καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Επιτρέπεται:

α. Ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η κατασκευή νέου φέροντα οργανισμού στο εσωτερικό του κτιρίου καθώς και κάθε επέμβαση για λόγους λειτουργικούς, επειδή δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου.

β. Η καθαίρεση της πλάκας ορόφου και υποστηλωμάτων στο κεντρικό διώροφο κτίριο και η διαμόρφωση νέων επιπέδων από μεταλλική κατασκευή.

γ. Η ανακατασκευή της στέγης.

δ. Η ανακατασκευή του νοτιοδυτικού προσκτίσματος με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα.

ε. Η καθαίρεση των κουφωμάτων και η διάνοιξη νέων με την προϋπόθεση ότι το κεντρικό άνοιγμα της πρόσοψης δεν θα διαμορφωθεί σε προεξοχή, όπως οι ρυθμίσεις των προηγουμένων παραγράφων φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα κάλυψης και όψεων σε κλίμακα 1 100 και 1: 50 αντίστοιχα, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. i2o6 /2005 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

στ. Όλες οι εργασίες ανάπλασης, αποκατάστασης, αναδιαρρύθμισης του εσωτερικού του κτιρίου γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

ζ. Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου για τη στέγαση του Αρχείου Μνημείων και Δημοσιευμάτων του ΥΠ.ΠΟ.

η. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 62869/3021/29.4.1993 απόφασης (Δ΄ 545).

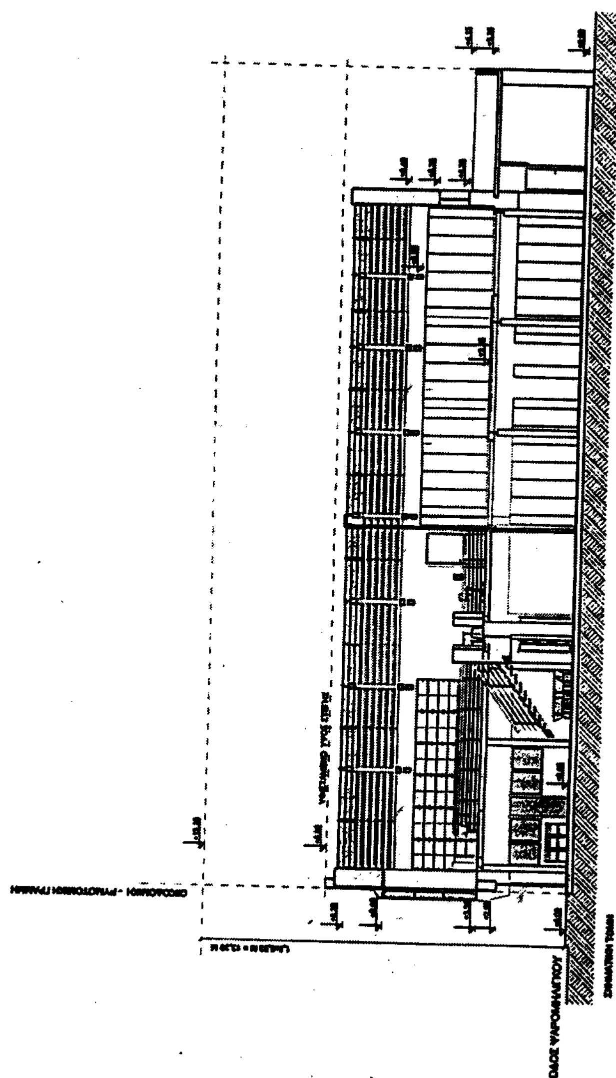
4.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιανουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



Ο.Τ. 102



1.ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΑ=485,91 τ.μ.

2.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Υ=ΤΟΜΕΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛ. 2, ΦΕΚ 312Δ/78, Ε=200,00 τ.μ.,Π=10,00 μ.
ΠΡΟ ΤΟΥ 09/06/73, Ε=112,50 τ.μ.,Π=6,00 μ.

ΚΑΛΥΨΗ: 70% ΣΥΝΕΧΕΣ
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ: 1,40
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,00 μ.
ΟΡΟΦΟΙ : 2

3. ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
Κ1+Κ2+Κ3+Κ4+Κ5+Κ6=
=(4,05x18,85)+(30,52x11,33)+(1/2x18,85x0,74)+(1/2x4,79x0,22)+(1/2x11,33x0,11)+(1/2x0,14x30,52)=
=76,34+345,79+6,97+0,52+0,62+2,13=432,37 τ.μ.

4. ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
Δ1+Δ2+Δ3+Δ4+Δ5+Δ6=
(4,05x18,85)+(30,52x11,33)+(1/2x18,85x0,74)+(1/2x4,79x0,22)+(1/2x0,11x11,33)+(1/2x30,52x0,14)=
=76,34+345,79+6,97+0,52+0,62+2,13=432,37 τ.μ.

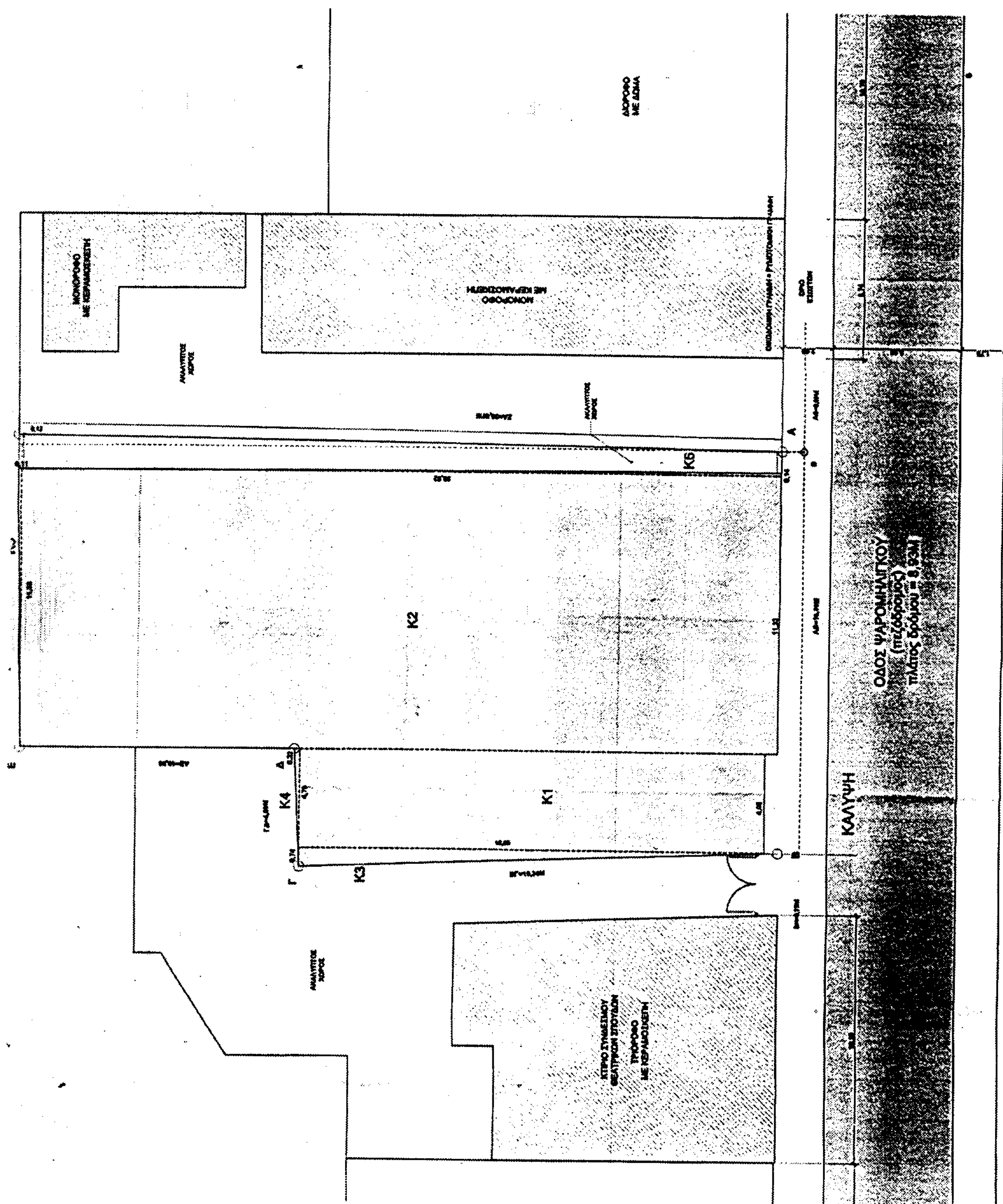
ΟΡΟΦΟΣ
Α1+Α2+Α3+Α4+Α5+Α6=
(4,05x18,85)+(26,03x11,33)+(1/2x18,85x0,74)+(1/2x4,79x0,22)+(1/2x26,03x0,14)+(1,60x0,60)=
=76,34+294,91+6,97+0,52+1,82+0,96=381,52 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ=432,37 τ.μ.+381,52 τ.μ.=813,89 τ.μ.

5. ΥΨΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ= 8,88 μ.

6. ΟΓΚΟΣ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ=[(4,05x18,85)+(1/2x18,85x0,74)+(1/2x4,79x0,22)x6,02]+[(26,03x11,33)+
+(1/2x26,03x0,14)x5,90]+[(4,49x11,33)+(11,33x0,11)x3,35]+(1,60x0,60)x3,45]=
= (76,34+6,97+0,52)x6,02+(294,91+1,82)x5,90+(50,87+1,24)x3,35=504,65+1750,70+174,56+3,31=2 433.22 κ.μ.

7. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ : Γ' ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ (ΓΡΑΦΕΙΑ) - 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 60 τ.μ.
813,89 τ.μ./60=14 ΘΕΣΕΙΣ


ΟΔΟΣ ΨΑΡΟΜΗΛΙΓΚΟΥ
ΚΑΛΥΨΗ
K1
K2
K3
K4
K6

Γ. 1203/02
"Καθορισμός ειδικών όρων 5' [illegible] [illegible] διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή Κεραμεικού, επί της οδού Ψαρομηλίγκου 22, εντός του ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών"

Η Γενικ. [illegible] Δ/ντής

Ι. Γιαννακάκης

Αρ. Φ. 9/03
Σχ. 2

A1
A2
A3
A4
A5
A6

ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

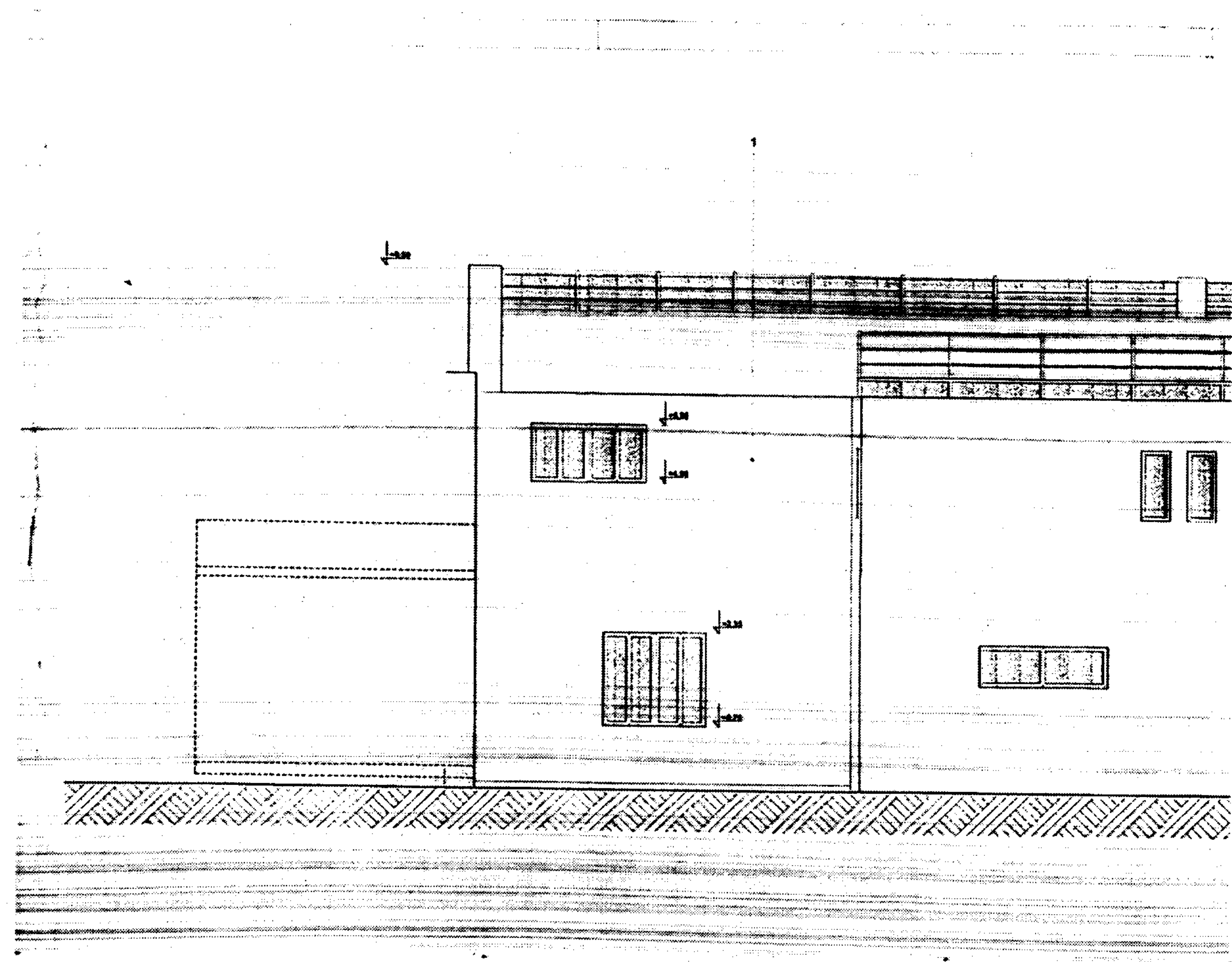
ΘΕΣΗ: Ψαρομηλίγκου αρ. 22 - Κεραμεικός

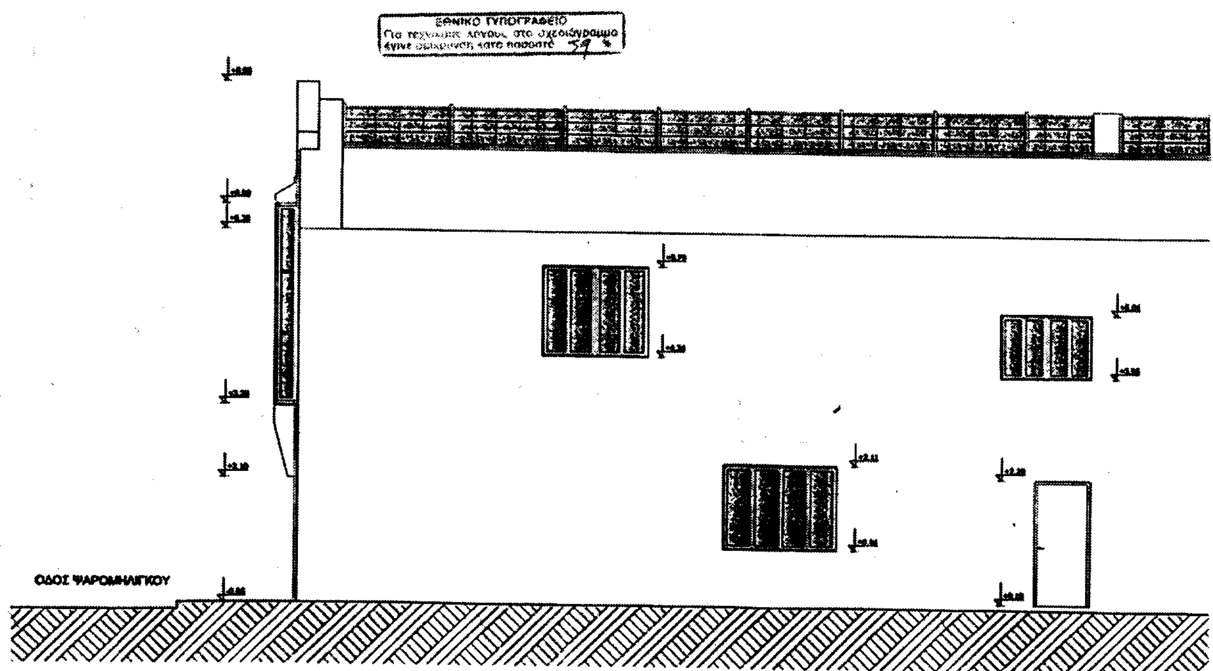
ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση

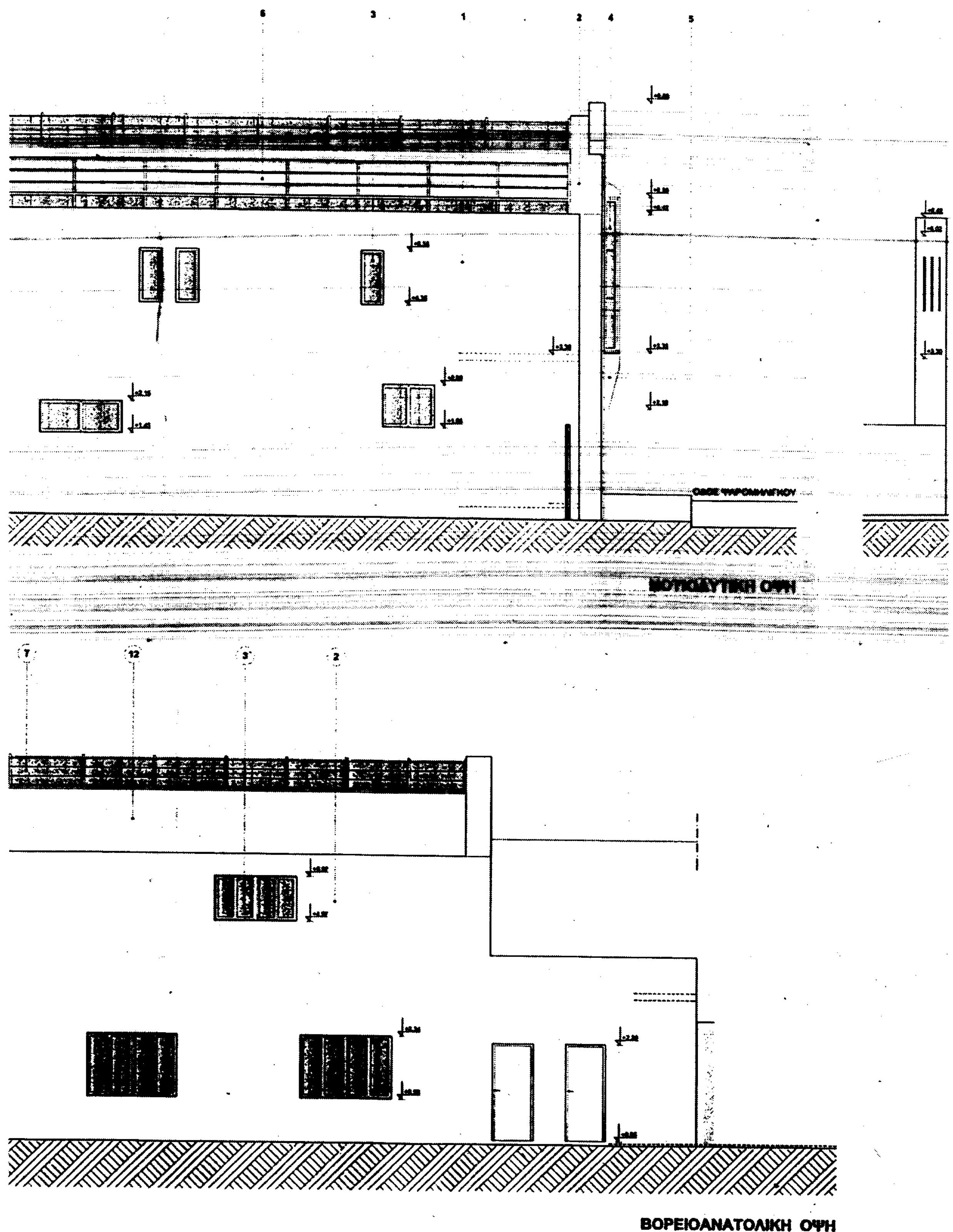
ΣΤΕΡΕΩΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΨΑΡΟΜΗΛΙΓΚΟΥ 22 ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠ.ΠΟ

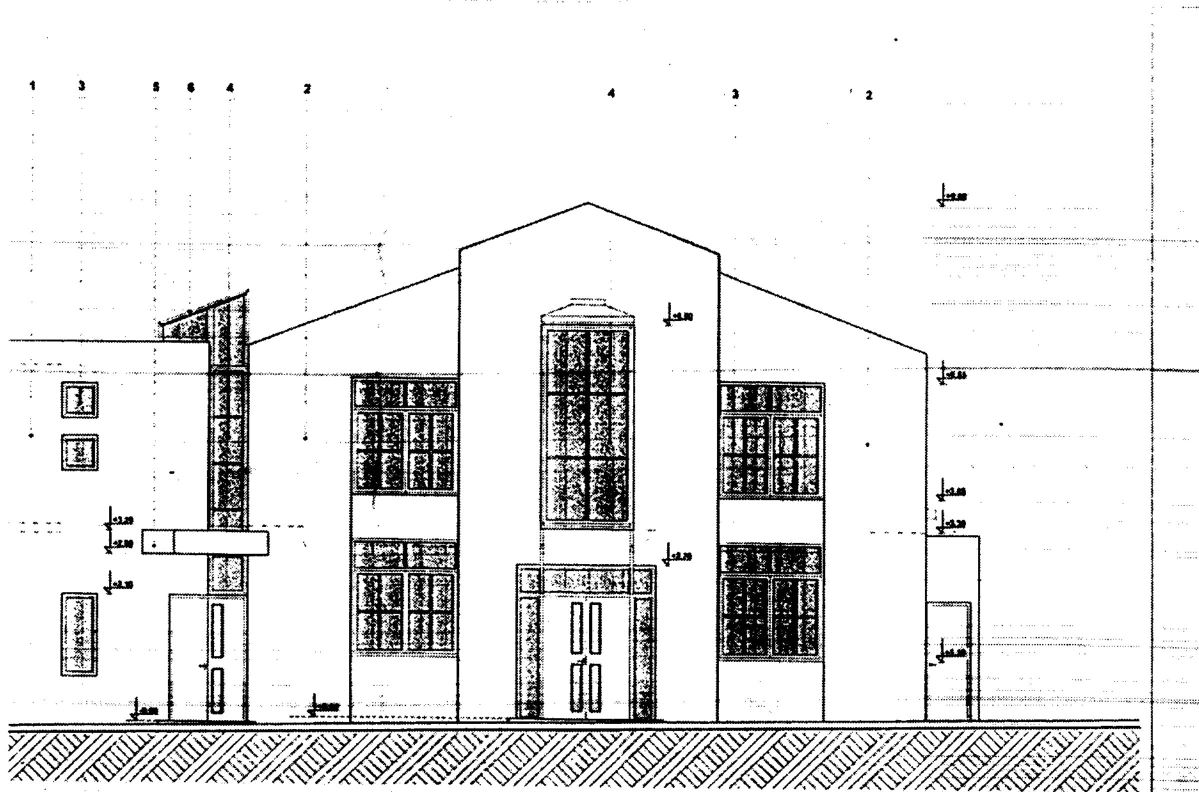
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ 7
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2001

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Z. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΥ, Α. ΠΑΣΟΥΛΑΣ




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 59 %
ΟΔΟΣ ΨΑΡΟΜΗΛΙΓΚΟΥ


ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ
ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ



ΟΨΗ ΟΔΟΥ ΨΑΡΟΜΗΛΙΓΚΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΛΙΚΩΝ

1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΣΕ ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
2. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΣΕ ΛΙΘΟΔΟΜΗ
3. ΚΟΥΦΩΜΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
4. ΥΑΛΟΣΤΑΣΙΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
5. ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΠΡΟΒΟΛΟΣ
6. ΔΙΑΦΩΤΙΣΤΟ ΜΕ ΣΚΕΛΕΤΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
7. ΔΙΑΦΩΤΙΣΤΟ ΜΕ ΣΚΕΛΕΤΟ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΣΙΔΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΓΙΑ ΗΛΙΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
8. Φ.Ο. ΑΠΟ ΧΑΛΥΒΔΙΝΕΣ ΔΙΑΤΟΜΕΣ
9. ΞΥΛΙΝΟ ΖΕΥΚΤΟ (ΥΠΑΡΧΟΝ)
10. ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΚΑΛΑ ΜΕ ΞΥΛΙΝΑ ΠΑΤΗΜΑΤΑ
11. ΚΥΛΙΟΜΕΝΕΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΕΣ
12. ΞΥΛΙΝΗ ΣΤΕΓΗ ΜΕ ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ ΑΠΟ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ
13. ΣΥΜΜΙΚΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΠΟ ΠΤΥΧΩΤΗ ΛΑΜΑΡΙΝΑ ΚΑΙ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
14. ΠΥΡΑΝΤΟΧΟ ΥΑΛΟΠΕΤΑΣΜΑ
15. ΔΙΑΖΩΜΑ ΟΠΛ. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ

Γ. 1208/03

«Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην περιοχή Κεραμεικού επί της οδού Ψαρομηλίγκου 22, εντός του ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών»

14 Ιανουαρίου 2003

Αθήνα

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 9/03
Σχ. 2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΣΤΕΡΕΩΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΨΑΡΟΜΗΛΙΓΚΟΥ 22 ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠ.ΠΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ
ΟΨΕΙΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2001 **ΠΡ-05**

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Σ.ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΥ, Α.ΠΑΣΟΥΛΑΣ